



Erjavčeva 2

5000 NOVA GORICA

e naslov: a.stolp@siol.net / GSM 040 88 04 88

## 1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

# DOKUMENTACIJA ZA ODSTRANITEV OBJEKTA

**INVESTITOR** : STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVE GORICA  
Trg E. Kardelja 1; 5000 Nova Gorica

**OBJEKT** : VEČSTANOVANJSKA ZGRADBA  
**STRELIŠKA 10 – PORUŠITEV OBJEKTA**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**: ZA ODSTRANITEV MANJ ZAHTEVNEGA OBJEKTA

**ZA GRADNJO** : ZA ODSTRANITEV MANJ ZAHTEVNEGA OBJEKTA

**PROJEKTANT** : STOLP, d.o.o.  
Prvomajska 37, Nova Gorica / biro Erjavčeva 2, Nova Gorica /

**ODGORNJA OSEBA PROJEKTANTA** : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.  
**ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE** :

**ARHITEKTURA-obstoječe stanje**: : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.  
**NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI**: : Mira Kete, dipl.san.inž.  
**RAVNANJA Z GRADBENIMI ODPADKI KI VSEBUJEJO PCB**: : Mira Kete, dipl.san.inž.  
**NAČRT ODSTRANJEVALNIH DEL**: : Stanko Ožbot, dipl.var.inž.  
**IZJAVA O VARNOSTI Z OCENO TVEGANJA ZA DELO Z AZBESTOM**: : Stanko Ožbot, dipl.var.inž.  
**NAČRT GOSPODARJENJA Z AZBESTNIMI ODPADKI**: : Mira Kete, dipl.san.inž.

**ŠTEVILKA NAČRTA** : 32/19-06

**KRAJ IN DATUM** : Nova Gorica / OKTOBER 2020

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA** : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.  
**OSEBNI ŽIG IN PODPIS**

<b>1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA . : 32/19-06</b>
---

**1.1 NASLOVNA STRAN**

**1A PODATKI O UDELEŽENCIH**

**2D IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA ZA ODSTRANITEV OBJEKTA**

**1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA**

**1.4 TEHNIČNO POROČILO**

**1.5 RISBE**

**ELABORATI**

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (23/20-RO);
- Ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PBC (27/20-RO);
- Načrt odstranjevalnih del (26/20-RU);
- Izjava o varnosti z oceno tveganja za delo z azbestom (28/20-VO);
- Načrt gospodarjenja z azbestnimi odpadki (24/20-RO).

1.4	TEHNIČNO POROČILO .....
1.	OPIS OBJEKTA KI SE ODSTRANJUJE .....
2.	NAVEDBA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO .....
3.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE – OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV IN MATERIALOV .....
3.1	KONSTRUKCIJA .....
3.2	STREHA .....
3.3	FASADA .....
3.4	SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ .....
3.5	SESTAVE PREDELNIH STEN .....
3.6	FINALNE OBDELAVE-IZBOR PREDVIDENIH MATERIJALOV .....
3.7	STAVBNO POHIŠTVO .....
3.8	KOMUNALNI PRIKLJUČKI .....
4.	NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA.....
5.	TERMIN OZIROMA ČASOVNI OKVIR ODSTRANITVE OBJEKTA.....
6.	UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNIH NEPEMIČNIN TER VAROVANJE OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA
7.	NAČIN IN LOKACIJA ZA DEPONIRANJE MATERIALOV .....

1.5 RISBE – grafične priloge.....

4.LOKACIJSKI PRIKAZI

- |      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 04.1 | OBJEKTI, KI SE ODSTRANJUJEJO          |
| 04.2 | UTRJENE POVRŠINE IN OBMOČJE GRADBIŠČA |

5.TEHNIČNI PRIKAZI

- |      |  |
|------|--|
| 5.1  | PRITLIČJE  |
| 5.2  | PRVO NADSTROPJE                                      |
| 5.3  | DRUGO NADSTROPJE                                     |
| 5.4  | OSTREŠJE STREHA                                      |
| 5.5  | PREREZ Rx1   |
| 5.6  | PREREZ Ry1   |
| 5.7  | PREREZ Ry2   |
| 5.8  | PREREZ Ry3   |
| 5.9  | FASADE   |
| 5.10 | OBSTOJEČE IN PREDVIDENO - PRITLIČJE                  |
| 5.11 | OBSTOJEČE IN PREDVIDENO - PRVO NADSTROPJE            |
| 5.12 | OBSTOJEČE IN PREDVIDENO - DRUGO NADSTROPJE + PREREZA |
| 5.13 | PREGLED POVRŠIN                                      |

## **1. OPIS OBJEKTA, KI SE ODSTRANJUJE**

### **• obstoječe stanje**

Na lokaciji južno od Streliške so tri zgradbe. Novejša 12 stanovanjska zgradba z urejeno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo s parkirišči. Starejša zgradba, ki je nad Streliško dvignjena za cca 1m, je dotrajana in delno tudi v razpadajočem stanju, s osmimi stanovanjskimi enotami, ki so tlorisno neustrezne. Poleg tega so dotrajane tudi instalacije. Skrajno zahodno je še obnovljena zgradba z urejeno infrastrukturo in s Streliške dostopnimi parkirišči. Med zgradbama na zahodu poteka peš povezava-stopnišče ( po parceli v lasti MONG ) do Kostanjeviške cerkve.

O zgradbi ne obstaja nobena dokumentacija. Na objektu niso bile izvedene sondaže konstrukcij, tako da je dokumentacija izdelana na podlagi lastnih meritev in ogleda objekta.

Zgradba je izseljena in izpraznjena, ostala je samo še sanitarna keramika in talne obloge.

Tloris je L oblike. Južna stranica meri 20,20m vzhodna 12,05m, zahodna 6,03m, južna pa 9,84m. Stopnišče na južni strani povezuje vse tri etaže. Zgradba od pritličja do slemeni meri 11,65cm

Pritličje je postavljeno cca 1m nad cesto na koto 101,00 in ima še prvo in drugo nadstropje ter dvokapno streho. V sklopu celota je še lopa na južni strani.

Zgradba ima osem stanovanjskih enot. Stanovanji 1 in 2 sta dostopni iz platoja (101,00) na južni strani, stanovanje 3 s platoja-atriza na vzhodni strani (101,00). Stanovanji 4 in 5 imata vhod iz balkona na južni strani. Stanovanje 6 ima vhod iz stopnišča v prvem nadstropju. Stanovanji 7 in 8 pa sta dostopni iz stopnišča v drugem nadstropju.

Ob južni parcelni meji je lopa z enokapno korčno streho.

Stanovanjsko zgradbo in lopo se poruši v celoti v eni fazi in ruševine odstrani.

### **• načrtovano stanje**

Na lokaciji porušene zgradbe se postavi novo tlorisnih dimenzij 15,20x20,90 s kletjo, pritličjem ni dvema nadstropjema, ki jih bo povezovalo stopnišče in dvigalo. Klet bo postavljena na koto Streliške od koder bo tudi neposreden vhod v zgradbo, pritličje na koto zunanje ureditve ob vzhodni in zahodni fasadi, prvo nadstropje pa na kotu zunanje ureditev ob južni fasadi.

Tloris je simetričen s stopniščem v sredini in s po dvema stanovanjema orientiranima proti vzhodu oziroma zahodu.

Obstoječe parkirišče vhodno od načrtovane zgradbe ostane. Prilagodijo pa se kote zunanje ureditve tik ob vzhodni, južni in zahodni fasadi.

Parkirišča so načrtovana ob severni fasadi z neposrednim uvozom s Streliške.

Obstoječa pešpot stopnišče na zahodni strani se prenovi in uskladi s kotami nove zunanje ureditve, sama funkcija in dimenzije poti pa ostanejo nespremenjene.

## **2. NAVEDBA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO**

- opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Leži na parceli št: 1514/3( obstoječa zgradba ) in 15157 ( zunanja ureditev ) k.o. NOVA GORICA

- - Načrt je narejen na podlagi:

-lokacijske informacije

-geodetskega posnetka

-obstoječe razpoložljive dokumentacije - PEL

-navodil naročnika

## **3. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO ONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV IN MATERIALOV**

- opis namembnosti objekta

Zgradba ima osem stanovanjskih enot in lopo.

Vhod v zgradbo je v pritličju, kjer so umeščena tri stanovanja.

V prvem nadstropju so tri stanovanja, v drugem pa dve stanovanji.

- Opis zunanje ureditve

Višinsko je zunanja ureditev razdeljena na nivo Streliške ulice ( cca 100,00), nivo pritličja (cca 101,00) in nivo z dostopom v stopnišče (cca 104,00)

Obstoječe parkirišče vzhodno od obstoječe zgradbe ostane nespremenjeno. Obstoječi oporni zidovi ob Streliški vzhodno od objekta ki se rušinj ostanejo. Na novo se bo po rušitvi lope izvede le oporni zid ob južni parcelni meji. Po funkciji zunanjo lahko razdelimo na:

- obstoječe parkirišče
- zelenico na južni strani
- atrija ob južni in vzhodni fasadi
- parkirišče na vzhodni strani, ki se spreminja-oporni zid ostane

- Opis prometne ureditve  
Prometna ureditev obstoječega parkirišča na vzhodni stani objekta in Streliške ostane nespremenjena.

<b>ELOTA POVRŠINE CELOTNE ZGRADBE - RUŠITEV</b>						
nadstropje	področje	ETEŽA	ime prostora	POVRŠINA	Tlak	Strop
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	1/1	8,46	plastika 4mm	mavec 60/60
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	1/2	7,04	plastika 4mm	mavec 60/60
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	1/3	4,93	plastika 4mm	mavec 60/60
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	1/4	2,07	plastika 4mm	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	1/5	3,23	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	2/1	13,02	deske	les opaž
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	2/2	14	deske	les opaž
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	2/3	5,21	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	2/4	3,41	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	2/5	7,48	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	3/1	12,59	TP	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	3/2	15,98	TP	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	3/3	15,94	TP	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	3/4	5,4	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	3/5	8,95	keramika	omet
PRITLIČJE	ZGRADBA	0	stop.	10,96	beton	omet
PRITLIČJE	ZUNANJE P.	1	ploščad PRITLIČJE		beton	
				<b>138,67</b>		
PRVO NAD.	LOPA	1	lopa	53,25	beton	planete
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	4/1	14,03	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	4/2	5,13	keramika	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	4/3	9,5	topli pod	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	4/4	10,2	topli pod	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	5/1	16,92	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	5/2	8,56	keramika	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	5/3	2,09	keramika	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/1	8,03	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/2	10,13	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/3	7,77	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/4	11,05	plastika 4mm	omet
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/5	14,38	plastika 4mm	omet

150,2

PRVO NAD.	ZGRADBA	1	6/6	2,24	plastika 4mm	omet	61,19
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	balkon	7,9	beton	omet	
PRVO NAD.	ZGRADBA	1	stop.	14,19	beton	omet	
PRVO NAD.	ZUNANJE P.	1	ploščad NADSTROPJE		beton		
				<b>195,37</b>			
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/1	14,03	topli pod	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/2	12,12	topli pod	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/3	12,88	keramika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/4	13,91	topli pod	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/5	5,27	topli pod	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	7/6	3,21	topli pod	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/1	12,4	plastika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/2	15,75	plastika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/3	15,83	plastika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/4	14,38	plastika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/5	1,64	plastika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	8/6	2,19	keramika	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	balkon	9,08	beton	omet	
DRUGO NAD.	ZGRADBA	2	stop.	10,83	beton	omet	
				<b>143,52</b>			
<b>SKUPAJ</b>							
				<b>477,56</b>	m2		

### 3.1 KONSTRUKCIJA

TEMELJI: pasovni AB  
 STENE: AB 20cm  
 MEDETAŽNE PLOŠČE: AB 20cm  
 STOPNIŠČA: AB 15cm  
 STREHA: lepljeni leseni nosilci

Alternative:

Zidano: Nosilne stene se lahko zamenjajo s zidanimi v katere s vstavi AB vezi

Leseno: Kletno etažo se naredi iz armiranega betona etaže pa iz križem lepljenih masivnih lesenih panelov

### 3.2 STREHA

1. VALOVITE SALONITNE LOŠČE NA LETVAH 20,0000  
 . LESENO OSTREŠJE

### 3.3 FASADA

#### ZUNANJE STENE IN STENE PROTI NEOGREVANIM PROSTOROM

1. ZUNANJI OMET 3,0000  
 2. OPEČNI ZID -NF 40,00 DO 60,00  
 3. NOTRANJI OMET 2,0000

### 3.4 HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

#### MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE MED OGREVANIMI PROSTORI RAZLIČNIH ENOT, RAZLIČNIH UPORABNIKOV ALI LASTNIKOV V NESTANOVANJSKIH STAVB

1. TALAN OBLOGA ( KERAMIKA, TOPLI POD, PVC PLOŠČE ) 0,5000

2. DESKE	2,5000
3. ZRAČNI PROSTOR MED STROPNIKI	30,000
4. DESKE	2,5000
5. TRSTIKA	3,0000
6. APNENA MALTA	2,5000

#### **TLA NA TERENU**

1. DESKE	2,5000
2. NAJLON	0,0200
3. T.I.	5,0000
4. URŠA XPS N-III-L	10,0000
5. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1100	1,0000
6. BETON 1800	10,0000
7. PESEK IN DROBNI GRAMOZ	25,0000

### **3.5 SESTAVE PREDELNIH STEN**

#### **NOTRANJE STENE MED OGREVANIMI PROSTORI RAZLIČNIH ENOT, RAZLIČNIH UPORABNIKOV ALI POSAMEZNIH STANOVANJ**

##### NENOSILNA STENE MED STANOVANJI, $U=0,337 \text{ W/m, K}$

1. OMET	2,5000
2. OPEKA NF	20,000
3. OMET	2,5000

### **3.6 FINALNE OBDELAVE-IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV**

- tlaki : keramika, parket, topli pod, PVC tlak
- stene : keramika v sanitarijah, ostalo omet slikano
- stropovi : omet in slikano

### **3.7 STAVBNO POHIŠTVO**

Okna in vrata na fasadi: Lesena s polkni

Vrata v zgradbi: Fe podboji z vratnimi krili iz satovja. Vhodna v stanovanja in na stopnišče so iz plastike in nekatera iz aluminija

### **3.8 KOMUNALNI PRIKLJUČKI**

#### **-FEKALNA KANALIZACIJA**

Je navezana na kanalizacijo vzdolž Streliške.

#### **-METEORNA KANALIZACIJA**

Je navezana na kanalizacijo vzdolž Streliške.

#### **-ELEKTRIKA**

Je priključena na obnovljen obstoječ napajalni kabel-severozahodni vaogal

#### **-TELEKOMUNIKACIJE**

Je priključena na obstoječ kabel-severozahodni vaogal

#### **-VODOVOD**

Je navezan na vodovod vzdolž Streliške.

#### **-PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO**

Ostaja nespremenjena-neposredno s Streliške

#### **-RAVNANJE Z ODPADKI**

Prostor za zbiranje odpadkov je že izveden-ni predmet rušenja

#### **4. NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA**

Glej priloge:

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (23/20-RO);
- Ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PBC (27/20-RO);
- Načrt odstranjevalnih del (26/20-RU);
- Izjava o varnosti z oceno tveganja za delo z azbestom (28/20-VO);
- Načrt gospodarjenja z azbestnimi odpadki (24/20-RO).

#### **5. TERMIN-ČASOVNI OKVIR ODSTRANITVE OBJEKTA**

Začetek rušitev določi investitor-lastnik zgradbe. Vsa dela pa se opravijo v največ 30 dneh

#### **6. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNIH NEPEMIČNIN TER VAROVANJE OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA**

Glej priloge:

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (23/20-RO);
- Ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PBC (27/20-RO);
- Načrt odstranjevalnih del (26/20-RU);
- Izjava o varnosti z oceno tveganja za delo z azbestom (28/20-VO);
- Načrt gospodarjenja z azbestnimi odpadki (24/20-RO).

#### **7. NAČIN IN LOKACIJA ZA DEPONIRANJE GRADBENIH ODPADKOV**

Glej priloge:

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (23/20-RO);
- Ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PBC (27/20-RO);
- Načrt odstranjevalnih del (26/20-RU);
- Izjava o varnosti z oceno tveganja za delo z azbestom (28/20-VO);
- Načrt gospodarjenja z azbestnimi odpadki (24/20-RO).