



Številka: 478-454/2019-10

Datum: 09.06.2021

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter sklepov Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 478-454/2019-11 in 478-454/2019-12 z dne 03.05.2021, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica javni sklad (v nadaljevanju SS MONG) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo stanovanjske hiše na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar, ID številka stavbe 2295-103, stoječe na parc. št. 2547 k.o. 2295 Banjšice

A. Predmet javne dražbe:

Predmet prodaje je stanovanjska hiša na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar, ID številka stavbe 2295-103, stoječe na parc. št. 2547 k.o. 2295 Banjšice, neto tlorisne površine 184,08 m² in uporabne površine 116,20 m².

Izklicna prodajna cena stanovanjske hiše znaša 57.000,00 EUR. Najnižji znesek višanja izklicne cene znaša 1.000,00 EUR.

Stanovanje je prosto oseb in stvari.

B. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Prodajna pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pogodba se sklene v 15. dneh po zaključku dražbe oziroma v primeru predkupnih upravičenj, po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če uspeli dražitelj (kupec) ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa in SS MONG ima pravico zadržati vplačano varščino.

C. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo kupec poravnal na TRR SS MONG št. SI56 0128 4652 0972 769 odprt pri OE UJP Postojna, v roku 30 dni od potrditve pogodbe s strani FURS, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Kupcu bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice izdano po plačilu celotne kupnine.



Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

D. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila **dne 01.07.2021 v zeleni sejni dvorani v I. nadstropju stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, s pričetkom ob 15:30.**

E. Varščina:

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do vključno 28.06.2021 vplačati varščino 5.700,00 EUR, ki znaša 10% izklicne cene na TRR SS MONG št. SI56 0128 4652 0972 769, sklic na številko 00 478-0454-2019, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za stanovanjsko hišo na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar«. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po končani javni dražbi. Če uspeli dražitelj (kupec) ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v navedenem roku, SS MONG zadrži vplačano varščino.

F. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o plačilu.
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
- Predloži izvirnik osebne dokumenta (osebna izkaznica ali potni list), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

Organizator bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

G. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe ter podatke o nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo zainteresirani na sedežu SS MONG, IV. nadstropje soba 41 ali po elektronski pošti: info@ssmong.si.



Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

H. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija SS MONG za izvedbo javne dražbe v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani SS MONG www.ssmong.si.

I. Posebna pravila obnašanja zaradi COVID-19

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni spoštovati navodila za preprečevanje okužbe, ki povzroča COVID-19, ki bodo veljala na dan izvedbe javne dražbe, o čemer bodo prisotni še posebej opozorjeni (obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje minimalne socialne razdalje v skladu s sprejetimi navodili NIJZ,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

Stanovanjski sklad Mestne občine
Nova Gorica javni sklad
Direktor:
Matjaž Kompara