



Spletni portal SS MONG

Številka: 360-01-53/2000-26

Datum: 28.10.2021

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in nadaljnji) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja:

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE
(nepremičnina z ID znakom 2303-52-8 k.o. 2303-SOLKAN)

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

2. Predmet prodaje

Posamezni del stavbe z ID znakom 2303-52-8 k.o. 2303 Solkan, ki v naravi predstavlja klet – shrambo št. 4 skupni izmeri 15,22 m², v pritlični etaži stavbe na naslovu Cesta IX. korpusa 98, 5250 Solkan, stoječe na parc. št. 2680 k.o. 2303 Solkan.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino – klet oziroma shramba z ID znakom 2303-52-8 mora biti **najmanj 4.855,00 EUR in ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.**

4. Pogoji prodaje

- za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno -kupljeno«, zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;



- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe ter stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- stroške notarske overitve podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi plača prodajalec;
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati na TRR Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, št. 01284 6520972769 odprt pri OE UJP Postojna – namenska sredstva Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo po elektronski pošti na naslov info@ssmong.si ali s priporočeno pošiljko na naslov Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, najkasneje do vključno dne 23.11.2021.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do vključno 23.11.2021.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine pripelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

7. Dodatne informacije

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Stanovanjskem skladu Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica oziroma na tel. št. 05 335 01 90.

Pripravila:
Petra Peršič Simčič
višja svetovalka področja



Direktorica:
Erika Lojk