



Na podlagi določil Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99 s spremembami), Zakona o socialnem varstvu (3/07-UPB2 s spremembami), Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 114/05 s spremembami), Splošnimi pogoji poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 1/16) ter sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica z dne 3.5.2021, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica javni sklad, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SS MONG) razpisuje oddajo v najem neopremljenega stanovanja na naslovu Čepovan 159, 5253 Čepovan, ID znak nepremičnine 2297-117-5. Stavba v kateri se stanovanje nahaja je bila zgrajena leta 1926 in obnovljena 2013.

Stanovanje ima uporabne popravljene neto površine **skupaj 73,90 m²** in sestoji iz bivalnega prostora 26,30 m², sobe 13,20 m², sobe 11,35 m², kopalnice 3,51 m², WC-ja v stanovanju 3,04 m², predsobe 10,65 m² in kleti v izmeri 5,85 m².

Stanovanje bo vseljivo takoj po dokončnosti prednostne liste po tem javnem razpisu, predvidoma v mesecu juniju 2021.

Z upravičencem se bo sklenila pogodba za določen čas petih let, z možnostjo podaljšanja.

2. RAZPISNI POGOJI

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec, da je upravičen do dodelitve tržnega stanovanja v najem, so:

- državljanstvo Republike Slovenije ali države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti,
- stalno prebivališče v Mestni občini Nova Gorica,
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše;
- da plačajo varščino, v višini ene mesečne najemnine, in sicer 257, 67 EUR;
- da sklenejo najemno razmerje za določen čas največ 5 let, z možnostjo podaljšanja.

3. VIŠINA NAJEMNINE

Tržna najemnina za stanovanje se določi v skladu z veljavno Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, povečana za 50 % (tržna najemnina), v skladu s sklepom Nadzornega sveta SS MONG št. 35280-1/2015-1 z dne 3. 12. 2015 in **znaša 257, 67 EUR.**



4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša ene mesečne najemnine za stanovanje (257,67 EUR), ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

5. DOLOČITEV VRSTNEGA REDA PROSILCEV

V primeru, da se na javni razpis prijavi več prosilcev, se stanovanje odda v najem tistemu, pri kateremu predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku.

6. RAZPISNI POSTOPEK

- Prosilci oddajo vlogo na posebnem obrazcu, ki ga pridobijo na spletni strani SS MONG <https://ssmong.si/>, natisnjen izvod pa se lahko prosilcu, na podlagi predhodnega telefonskega dogovora, pošlje tudi po navadni pošti.

- Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku **22,60 EUR** za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5)). Upravno takso lahko plačajo v **glavni pisarni MONG** (prittličje, soba št. 12), s plačilnim nalogom ali preko spletne banke na račun št.: **01284-4840309156**, sklic na št. **11 75833-7111002-2021** – Občinske upravne takse. **Potrdilo o plačilu upravne takse priložijo k vlogi!**

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah. Status upravičenca dokazujejo s pravnomočno odločbo.

- Izpolnjene in podpisane vloge, skupaj z zahtevanimi prilogami lahko prosilci oddajo osebno, po predhodnem telefonskem dogovoru, na sedežu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica javni sklad, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, ali priporočeno po pošti. **Vlogo je potrebno oddati v času od 4.5.2021 do vključno 14.5.2021.** Šteje se, da je vloga pravočasno oddana, če jo sklad prejme do vključno 14.5.2021 oz. je bila do tega dne oddana s priporočeno pošiljko po pošti.

- Vloge prosilcev, ki ne bodo izpolnjevali razpisnih pogojev, se zavrnejo. Vloge, ki bodo oddane po preteku roka ali ne bodo dopolnjene v zahtevanem roku, se sklepom zavržejo.

- Prosilci bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 30-ih dneh po preteku roka za oddajo vloge.

- Upravičenec do dodelitve tržnega stanovanja bo s SS MONG sklenil najemno pogodbo, in sicer v 15 dneh od dneva, ko mu je predložena v podpis. Če v tem roku pogodbe ne podpiše, še šteje, da od vloge odstopa, stanovanje pa bo dodeljeno naslednjemu upravičencu.



7. SPLOŠNE DOLOČBE

- SS MONG bo po pregledu vlog sestavil prednostno listo upravičencev, ki bo podlaga za dodelitev tržnega stanovanja v najem.
- Ogljed stanovanja bo možen po predhodnem dogovoru, na telefonski številki 05/335 01 94.
- Za vprašanja, ki niso urejena s tem razpisom, se uporabljajo določila Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami).
- **Vse dodatne informacije lahko dobite na telefonski številki 05 335 01 94.**

Številka: 3523-0017/2021

Datum: 4.5.2021

Pripravila:
Jana Grmek



Direktor:
Matjaž Kompara