STANOVANJSKI SKLAD
Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

Številka: 4780-0007/2026-3
Datum objave: 10.11.2026

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica – javni sklad, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: sklad), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine:

1. **Predmet:** zunanje pokrito parkirno mesto ob stavbi št. 2766 k.o. 2304 Nova Gorica (Ulica Šantlovih 2, 4, 6, Nova Gorica), parc. št. 1482/27 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri [12] m², ID znak [2304-1482/27. Lastnik nepremičnine je sklad.
2. **Najnižja ponudbena cena:** 6.240,00 EUR (brez davkov) –ocenjena vrednost nepremičnine je določena po cenitvi sodnega cenilca.
3. **Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:** do 27.11.26 do 12.00. Neposredna pogodba se sklene po izteku tega roka.
4. **Oblika in pogoji ponudbe:** ponudba mora biti pisna (po e-pošti na info@ssmong.si ali po pošti na naslov sklada) in mora vsebovati ime in priimek oziroma naziv ponudnika, naslov, davčno številko, ponujeno ceno (ne nižjo od najnižje ponudbene cene) ter izjavo, da ponudnik sprejema pogoje te namere in nepremičnino pozna.
5. **Pogajanja:** če bo zainteresiranih oseb več, se z njimi po prejemu ponudb lahko opravijo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
6. **Način in rok plačila kupnine:** kupnina se plača v enkratnem znesku v 30 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa, na transakcijski račun sklada.
7. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
8. **Predkupna pravica:** ne obstaja.
9. **Podrobnejše informacije in ogled:** podrobnejše informacije o predmetu prodaje in ogled so mogoči po predhodnem dogovoru pri kontaktni osebi.
10. **Kontaktna oseba:** Peter Jan, direktor, e-pošta: peter.jan@ssmong.si.
11. Sklad lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.
12. **Drugi pogoji:** kupec poleg kupnine nosi pripadajoči davek (davek na promet nepremičnin oziroma DDV, če je obračun DDV obvezen), stroške notarske overitve in stroške zemljiškoknjižnega vpisa. Zemljiškoknjižno dovolilo se izroči po plačilu celotne kupnine. Nepremičnina se prodaja po načelu videno–kupljeno.

Ta namera je objavljena na spletni strani sklada (www.ssmong.si) najmanj 20 dni.

Nova Gorica, 10.11.2026

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE 1 NOVA GORICA

Peter Jan, l.r.
Direktor