



STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

IZPOLNI RAZPISOVALEC

Zaporedna št. vloge _____

Datum sprejema vloge _____

Podpis referenta _____

Pišite z velikimi tiskanimi črkami!

VLOGA
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po javnem razpisu objavljenem dne, 4.4.2022

1. PROSILEC:

Priimek in ime: _____

EMŠO |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____| **Davčna številka** |_____|_____|_____|_____|_____|

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države
članice EU pod pogojem vzajemnosti:

DA NE (obkroži)

Status izbrisanega iz registra stalnega prebivalstva

DA NE (obkroži)

Naslov stalnega prebivališča _____

|_____|_____|_____|_____|
Poštna št. _____ Pošta

Naslov dejanskega prebivališča _____

|_____|_____|_____|_____|
Poštna št. _____ Pošta

Naslov za vročanje _____

|_____|_____|_____|_____|
Poštna št. _____ Pošta

Telefon doma _____ Telefon služba _____ Mobilni telefon _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____



2. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

Družina, par

Samski

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, S KATERIMI NAMERAVAM STALNO PREBIVATI V STANOVANJU

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen	
				da/ne	kje

OPOMBA:

Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva se štejejo:

- zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo ali oseba, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti;
- otroci prosilca oziroma posvojenci, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku;
- starši, posvojitelji ter druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

Prosilce na prednostni listi A in B razvršča SS MONG, glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 01.01.2021 do 31.12.2021, v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedem obdobju znašala 1.270,30 EUR, kot je razvidno iz spodnje tabele:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka v EUR	%	meja neto dohodka v EUR
1 - člansko	90	do 1.143,27	nad 90 do 200 %	nad 1.143,27 do 2.540,60
2 - člansko	135	do 1.714,90	nad 135 do 250 %	nad 1.714,90 do 3.175,70
3 - člansko	165	do 2.096,00	nad 165 do 315%	nad 2.096,00 do 4.001,44
4 - člansko	195	do 2.477,08	nad 195 do 370%	nad 2.477,08 do 4.700,11
5 - člansko	225	do 2.858,17	nad 225 do 425%	nad 2.858,17 do 5.398,77
6 - člansko	255	do 3.239,26	nad 255 do 470%	nad 3.239,26 do 5.970,41

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk za spodnjo mejo liste A in zgornjo mejo liste B.



PROSILEC Z OBKROŽANJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE TOČKOVALNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA JAVNI SKLAD (v nadaljevanju: SS MONG) TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A IN PREDNOSTNO LISTO B.

TOČKOVALNE KATEGORIJE SE PROSILCU PRIZNAJO LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE Z USTREZNIMI DOKAZILI OZIROMA PRILOGAMI!

PRI OBRAVNAVI VLOGE SE UPOŠTEVAJO RAZMERE, KI SO OBSTAJALE NA DAN PRIČETKA JAVNEGA RAZPISA, tj. 4.4.2022 IN SO NAVEDENE V VLOGI. KASNEJŠIH SPREMEMB SE NE UPOŠTEVA!

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

4. STANOVANJSKE RAZMERE

4.1. Stanovanjski status:

- 4.1.1. Udeleženec razpisa je **brez stanovanja**, ima naslov na pristojnih institucijah.
- 4.1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše)
- 4.1.3. Udeleženec razpisa je **najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja** (*prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo*).
- 4.1.4. Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju** (*prosilec predloži najemno pogodbo*).
- 4.1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (*izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas*).
- 4.1.6. Udeleženec razpisa stanuje pri **starših, sorodnikih ali prijateljih**. (priložiti izjavo lastnika nepremičnine)
- 4.1.7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (*prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo*).
- 4.1.8. Udeleženec razpisa je **nekdanji hišnik**, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju (*prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo*).
- 4.1.9. Udeleženec razpisa je nekdanji hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.
- 4.1.10. Udeleženec razpisa je **solastnik stanovanja** v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

4.2. Kvaliteta bivanja:

- Bivanje v neprimernem stanovanju

(Za neprimerno stanovanje se šteje starejše stanovanje, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so po sedanjem sistemu točkovanja ovrednotena z največ 170 točkami. Prosilec **predloži točkovalni zapisnik**.)



4.3. Utesnjenost v stanovanju – neprimerna površina stanovanja:

Skupna površina stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte) _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 4.3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana.
- 4.3.2. od 4 m² do vključno 8 m² družinskega člana.
- 4.3.3. od 8 m² do vključno 12 m² družinskega člana.
- 4.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja).

4.5. Funkcionalnost stanovanja:

- 4.5.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo invalidskega vozička).
- 4.5.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor).

5. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5.1. Število članov gospodinjstva:

- 5.1.1. Število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost-priložiti potrdilo); (Prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi potrdilo o vpisu).
- 5.1.2. Število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja). (Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja; npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju)

5.2. Ločeno življenje:

- 5.2.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**) (prosilec predloži ustrežno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer).
- 5.2.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (**samohranilec**) (Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev **neznan** z izpiskom iz rojstne matične knjige oziroma, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada).



5.3. Zdravstvene razmere:

- 5.3.1. **Trajna obolenja mladoletnih otrok - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:** število otrok _____
(Prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda **osebni zdravnik v obliki potrdila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju stanovanja, za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu).
- 5.3.2. **Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:** število oseb: _____
(Prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda **osebni zdravnik v obliki potrdila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju stanovanja, za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu).

6. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

6.1. Mlade družine, mladi (samski in pari brez otrok):

- 6.1.1. Družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (*mlada družina*).
(rojeni od 1.1.1987 dalje)
- 6.1.2. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (*samski*)
(rojeni od 1.1.1992 dalje)
- 6.1.3. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (*pari – oba do 30 let*).
(rojeni od 1.1.1992 dalje)

6.2. Družina z večjim številom otrok:

- Družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**.

6.3. Invalidi in družine z invalidnim članom (upoštevava se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

Prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS, itd.).

- 6.3.1. Invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji: število otrok _____ .
- 6.3.2. Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (*označi stopnjo invalidnosti*):
- Invalidnost I. kategorije in invalidnost zaradi okvare čuta (*slepota, gluhost*), število oseb: _____
- Invalidnost II. kategorije, število oseb: _____
- Invalidnost III. kategorije, število oseb: _____ .
- 6.3.3. Druga oblika invalidnosti, pri kateri ni ugotovljena kategorija in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico



6.4. Družina z manjšim številom zaposlenih

- Družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nihče** od članov gospodinjstva (*prosilec predloži potrdilo o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov*).

6.5. Žrtve družinskega nasilja

- Prosilec je žrtev družinskega nasilja
(Prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**; kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja; **upoštevava se obdobje dveh let pred razpisom**).

6.6. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

- Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja
(*prosilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja*).

7. DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA

7.1. Izobrazba prosilca

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca - fotokopija diplome, spričevala; spričevalom ali drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

- 7.1.1. **višja (pred bolonjski študij)**
- 7.1.2. **visoka (pred bolonjski študij) ali visoka univerzitetna (bolonjski študij)**
- 7.1.3. **univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij)**
- 7.1.4. **magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)**

7.2. Udeležba na prejšnjih razpisih:

- Prosilec je bil na prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja, vendar ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem.

7.2.1. **Vsaj dvakrat** (leto razpisa: _____, _____)

7.2.2. **Trikrat ali več** (leto razpisa: _____, _____, _____, _____)

7.3. Prosilec z daljšo delovno dobo:

(prosilec predloži *potrdilo o delovni dobi ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec*)

7.3.1. Prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe.

7.3.2. Prosilec je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe.

7.4. Prosilci starejši od 55 let

(prosilci, ki so starejši od 55 let ali pa so v letu razpisa dopolnili 55 let)



7.5. Stalno bivanje v Mestni občini Nova Gorica:

- 8.1. nad 10 do 20 let.
- 8.2. nad 20 do 30 let.
- 8.3. nad 30 let.

8. IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva smo imeli v obdobju od 1.1.2021 do 31.12.2021 naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč, idr.):

Prosilec predloži dokazila- npr. potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence...

Člani družine-ime in priimek	VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA	PODPIS
Prosilec:			
Zakonec idr. :			
Ostali člani gospodinjstva:			

9. IZJAVA PROSILCA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo / smo (ustrezno obkroži)**, najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo / smo (ustrezno obkroži)** lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe;
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo / smo (ustrezno obkroži)** lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino (lastnik oz. solastnik mora v tem primeru dati posebno izjavo!);
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo / smo (ustrezno obkroži)** lastniki drugega premoženja (vse drugo premoženje, premično ali nepremično, v Sloveniji in tujini (razen stanovanjskega iz 2. alineje te točke): npr. kmetijska, gozdna, druga zemljišča; vikendi; delnice in vrednostni papirji; denarni depoziti, prihranki; avtomobili; zračna in vodna plovila...).



V primeru lastništva ali solastništva izpolnite spodnjo tabelo!

IME IN PRIIMEK	VRSTA PREMOŽENJA, DELEŽ LASTNIŠTVA	podpis lastnika premoženja

10. V primeru prosilcev, ki ponovno zaprosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da sem/nisem (ustrezno obkroži) poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

11. IZJAVA:

- **POD MATERIALNO IN KAZENSKO ODGOVORNOSTJO IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH RESNIČNI IN USTREZAJO DEJANSKEMU STANJU;**
- **MOREBITNO SPREMEMBO, V VLOGI NAVEDENIH PODATKOV, BOM PISNO SPOROČIL SS MONG V ROKU TREH (3)DNI OD NASTANKA SPREMEMBE;**
- **ZA PODANE PODATKE, NJIHOVO RESNIČNOST IN USTREZNOST PREVZEMAM POPOLNO ODGOVORNOST.**

SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA NISEM UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM TER SE MI PREPOVE SODELOVANJE NA DVEH NASLEDNJIH ZAPOREDNIH RAZPISIH.

Datum: _____

Podpis prosilca: _____



IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

PODPISANI IZJAVLJAM, DA POOBLAŠČAM STANOVANJSKI SKLAD Mestne občine Nova Gorica javni sklad IN MU DOVOLJUJEM PRIDOBIVANJE, VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE SVOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV, ZA NAMEN UGOTAVLJANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA.

KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM PRIDOBIVANJE PODATKOV TUDI ZA SVOJE V VLOGI NAVEDENE OTROKE, KI ŠE NISO POLNOLETNI.

	PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	Lastnoročni podpis oz. podpis zakonitega zastopnika
prosilec			
zakonec idr.			
mld. član gospodinjstva			
mld. član gospodinjstva			
ostali člani gospodinjstva			
ostali člani gospodinjstva			
ostali člani gospodinjstva			



IZJAVA O BIVANJU PRI STARŠIH / SORODNIKI / PRIJATELJIH

(Izpolni lastnik nepremičnine!)

Podpisani _____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (naslov stalnega prebivališča), **lastnik stanovanja / stanovanjske hiše na**
naslovu _____, št. stanovanja _____ izjavljam,
da _____ (ime in priimek), prosilec za neprofitno stanovanje po javnem
razpisu objavljenem dne, 4.4.2022, prebiva v mojem stanovanju /stanovanjski hiši skupaj z osebami (našteti!):

_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ (ime in priimek), EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Podpis lastnika stanovanja / stanovanjske hiše: _____

V _____ dne, _____



Izjava mora biti overjena na upravni enoti!

IZJAVA

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI OZIROMA NESKLENJENE PARTNERSKE ZVEZE

Podpisani	(ime in priimek prosilca/prosilke)	(naslov)
in		
podpisani	(ime in priimek zunajzakonskega partnerja/-ke/partnerja/-ke neskljenjene partnerske zveze)	(naslov)

izjavljava

da od dne _____ živi v zunajzakonski skupnosti /neskljeni partnerski zvezi v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih oziroma o partnerski zvezi in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze oziroma partnerske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja oziroma za partnerja neskljenjene partnerske zveze štejeta partnerja, ki dalj časa živita v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih ter Zakonu o partnerski zvezi v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Podpis prosilca:	Datum:

Podpis partnerja/-ke	Datum:



VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Ime in priimek: _____
EMŠO: _____
naslov stalnega prebivališča: _____

Podpisani prosilec, v skladu s 25. členom Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo (ZUT – UPB5)) podajam vlogo za oprostitev plačila upravne takse za vlogo in izdajo odločbe v razpisnem postopku za dodelitev neprofitnih stanovanj po javnem razpisu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica z dne 01.06.2019.

Izjavljam, da sem: *(ustrezno obkroži)*

- prejemnik denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- prejemnik varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva
- prejemnik nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih in duševno prizadetih oseb

Status upravičenca dokazujem s priloženo pravnomočno odločbo.

Podpis: _____

Priloga:

- *pravnomočna odločba pristojnega organa*



PRILOGE:

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale na dan pričetka javnega razpisa, tj. 4.4.2022 in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno priložiti dokazila, navedena pod točko 1. - 6., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke.**

V primeru, da **prosilec uveljavlja dodatne točke** po posameznih kriterijih, ustrezne priloge oz. dokazila pa ni priložil, **bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk!**

Obvezne priloge:

1. • **izpolnjen obrazec vloge** z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer; • izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov gospodinjstva ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč); • izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva; • izjavo s katero prosilec in vsi drugi člani gospodinjstva oziroma njihovi zastopniki dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
2. dokazilo o plačani upravni taksi oz. izpolnjen obrazec zahteve za oprostitev plačila upravne takse;
3. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v obdobju 01.01.2022 do 04.04.2022, če prosilec v preteklem koledarskem letu tj. v obdobju 01.01.2021 do 31.12.2021 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja oziroma pisna izjava prosilca in drugih članov gospodinjstva, da dohodkov ni imel; kot dohodek se štejejo neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, preživnine oziroma nadomestila preživnin, poslovni izid za s.p., avtorski honorar, itd. – bančni izpis ni dokazilo; kot dohodek se ne štejejo nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za nego in pomoč, sredstva za odpravo posledic elementarnih nesreč);
4. dokazilo o izplačanih neobdavčljivih dohodkih (npr. potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence...)
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov prijavljen pri pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas);
 - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali varni hiši, nestanovanjskih prostorih; potrdilo o prijavljenem začasnem prebivanju na območju MONG;
 - najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine;
 - pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved;
 - izjavo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
 - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja;
 - dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 in morebitna tožba na izselitev;
 - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja in ki se ne strinja s pridobljeno vrednostjo nepremičnine na Portalu GURS, lahko poda uradno cenitev;
6. potrdilo upravne enote, da je bil prosilec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje v MONG;

Dodatne priloge:

7. kopijo poročnega lista, potrdila o vpisu v register istospolnih partnerskih skupnosti, overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti ali neskljenjene partnerske zveze;
8. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
9. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
10. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
11. dokazilo o delovni dobi;
12. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja ali drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);



13. potrdilo o delovni dobi;
14. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (zapisnik o točkovanju stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.);
15. v primeru neprimerne stanovanjske površine - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
16. odločbo pristojnega Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji državi, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere;
17. odločbo in mnenje pristojnega Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini;
18. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada; neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
19. potrdilo osebnega zdravnika s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
20. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. Kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba CSD, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije);
21. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
22. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ali izvid in mnenje specialistične pediatrične ambulante, ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
23. dokazilo o nasilju v družini (upoštevajo se obdobje dveh let pred razpisom)– strokovno mnenje pristojnega Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
25. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome); listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave razpisa.

Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katere je s tem razpisom določeno drugače, **bo razpisnik skladno z določilom 11.a člena SZ-1 pridobil neposredno iz uradnih evidenc.**

Potrdila izdana v tujem jeziku morajo biti v skladu z 62. členom Zakona o upravnem postopku uradno prevedena v slovenski jezik.

Sklad si pridržuje pravico, da od prosilca zahteva dodatne listine in pojasnila, ki vplivajo na točkovanje po posameznih kriterijih.

Sklad k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača.**